Утверждаю:
Главный инженер ООО "КомфортСервис"

_____ И.С. Якунин
"___" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО "КомфортСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Мира дом № 3
за 2018 г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
1	**Ремонт и обслуживание конструктивных элементов**															
	В том числе:															
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	м2								39,05					39,05	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.													0	
	ремонт металлических поручней крыльца (сварка)	м.п.													0	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2													0	
	замена (установка) пружины входной двери	шт													0	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.													0	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт													0	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт													0	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2													0	
	замена и окраска дверного полотна	м2													0	
	Замена дверной ручки - скбы в МОП	шт													0	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт										1			1	
	замена (установка) дверных петель	шт													0	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3													0	
	остекление окна	м2													0	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2													0	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2								22					22	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2													0	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.													0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт													0	
	замена частичная ливневой системы	м.п.													0	
	Ремонт и обслуживание кровель															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	м2													0	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2													0	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2													0	

2	*восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации*	*м2*													0	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	*шт*													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	*м2*													0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	*м2*													0	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	*м2*													0	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	*м*													0	
	ремонт люка выхода на кровлю	*шт*													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	*шт*													0	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	*шт*													0	
	ремонт кровли	*м2*													0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	*м2*													0	
3	***Обслуживание подвалов***														0	
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*шт*		1							1				2	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	*м2*												3,6	3,6	
	закрытие подвальных дверей	*шт*													0	
	дератизация подвального помещения	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	уборка подвала от мусора	*м2*							20						20	
	обеспечение освещения в подвале	*раз*			1			1			1			1	4	
	смена перегоревших электрических лампочек	*шт*			6			6			6			6	24	
4	***Обслуживание чердаков***															
	В том числе:	*шт*														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*м2*			1							1			2	
	уборка мусора на чердаке	*м2*							40						40	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	*м2*													0	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*													0	
	дератизация чердачного помещения	*м2*													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*													0	
5	***Обслуживание внутридомового электрооборудования***															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	5	8	6	4	3	4	5	8	7	4	5	7	66	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*		1				1				1			3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*													0	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*	1		1	1		1		1	2	1	2	3	13	
	замена выключателей в МОП	*шт*	1		2		1		1		1			1	7	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*		25					12					32	69	
	замена автоматических выключателей	*шт*		1			2			2		1			6	
	замена ламп уличного освещения	*шт*			2			2			1			2	7	
	замена фотореле	*шт*				1						1			2	
	замена светильников в МОП	*шт*	2			3			2					4	11	
	замена розеток	*шт*			2	1		2				1			6	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	*раз*			1							1			2	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*													0	
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	*раз*				1					1				2	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*			1				1		1			2	5	

	прочистка ливневых лежаков и стояков	раз													0	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	раз													0	
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	раз										3			3	
	устранение течи смесителей	раз													0	
	устранение засоров и течи сифонов	раз													0	
	востановление целосности трубопровода канализации	м													0	
	отключение внутриквартирной системы ХГВС	раз		1											1	
	отключение и слив стояков ХГВС	раз													0	
	пролив стояков ХГВС	раз			4			1			2				7	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
6	замена крана (вентиля),фильтра, редуктора давления d.15,20,25,32.	шт	1	1	1			1	1	1	1	2	1		10	
	прокладка трубопроводов из труб стальных d 25	м					6								6	
	установка противопожарного оборудования (ороситель, сигнализатор потока жидкости)	шт					3								3	
	установка кранов шаровых d 15,20,25	шт					2									
	установка клапанов обратных d 15,20,25	шт					1								0	
	замена трубы d.15, 20,25,32	шт													0	
	Замена сборки d.15	шт													0	
	замена фитингов полипропиленовых трубопроводов	шт.													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена контргайки d.15,20.	шт													0	
	замена муфты d.15,20,25.	шт													0	
	обратный клапан d. 25	шт					1								1	
	хомут d. 25	шт													0	
	замена счетчиков ХГВС	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт		3	6	1	2	1	1		2	3	5	2	26	
	по работе системы ХГВС	шт		2	5	1	2	1			1	3	5		20	
	отключение и слив стояков ХГВС	шт.														
	по работе системы канализации	шт			1				1		1			2	5	
	по работе канализационной вытяжки	шт		1											1	
	по работе ливневой канализации К2	шт													0	
	консультация	шт													0	
	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления															
	промывка системы центрального отопления	раз							1						1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.													0	
	замеры параметров теплоносителя	раз													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	шт													0	
	замена крана (вентиля), фильтра,балансировочного клапана d.15,20,25,32.	шт		2		1								1	4	
	замена воздухоотводчика	шт													0	
7	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена отвода d.25,50,100.	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт	1	1		1					1			2	6	
	отключение и слив стояков отопления	раз													0	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	раз	1								1			1	3	
	отключение внутриквартирной системы отопления	раз		1		1									2	
	устранение протечек внутриквартирной системы отопления	раз													0	
	отключение радиаторов при их течи	раз												1	1	

	консультация	*раз*													0	
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*	3		6	6	5	3	4	2	7	11	6	8	61	
9	***Служба контроля ИПУ***															
	снятие контрольных показаний	*раз*				1	1		3	2	1	2			10	
	опломбирование ИПУ	*шт*									1		1		2	
10	***Уборка придомовой территории***															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*					110								110	
	очистка металлических ограждений	*м.п.*													0	
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*													0	
	окраска металлических ограждений	*м.п.*													0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*													0	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	*шт.*						8							8	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*							2						2	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*							6						6	
	окраска обрамления крылец	*шт*													0	
	завоз песка на детскую площадку	*м3*													0	
	обрезка деревьев	*шт*													0	
	побелка деревьев	*шт*													0	
	Подсыпка клумб землей	*л*						50							50	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	*раз*						1	1	1					3	
	посадка цветочной рассады	*шт.*						350							350	
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*													0	
11	***Уборка лестничных клеток***															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	мытье окон	*раз*						1					1		2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	уборка площадки перед входами в подъезд	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
12	***Освещение мест общего пользования***															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	*шт*	35	16	10	5	3	18	5	2	10	16	23	14	157	
13	***Обслуживание мусоропроводов***															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	*шт*			1										1	
	заделка отверстий мусоропровода	*шт*													0	
	уборка и мойка мусороприемных камер	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	*шт/м2*													0	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	устранение засоров в стволе мусоропровода	*шт*		1			1			1				1	4	
	удаление мусора из мусороприемных камер	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	

	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	*шт*													0	
	восстановление работоспособности пожарного водоснабжения	*ед*			1										1	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	*шт*													0	
	ремонт металлической двери (сварка)	*шт*													0	
	замена запорного устройства (замок)	*шт*													0	
	окраска мусоросборных контейнеров	*шт*						2							2	
14	***Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения***															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	*раз*													0	
	промывка сетей ТВС	*м.п.*													0	
	промывка сетей водоотведения	*м.п.*													0	
	опрессовка сетей ТВС	*м.п.*													0	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	*шт*													0	
	устранение засоров на сетях водоотведения	*шт*													0	
	ремонт колодцев, очистка	*шт*													0	
	ремонт тепловых камер, очистка	*шт*													0	
	Другие работы															
15	***Обслуживание ИТП***															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	*шт*						4							4	
	опрессовка теплообменников	*шт*						4							4	
	промывка теплообменников	*шт*						4							4	
	2. Текущий ремонт насосов	*шт*													0	
	3. периодический осмотр оборудования	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	4. Регулировка режима работы оборудования	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*													0	
	Другие работы															
16	***Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаленияи вентиляции***															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*			1			1			1			1	4	
	кап.ремонт пожарной сигнализации	*сист*											1		1	
	техническое обслуживание дымососа и вентилятора	*раз*							1						1	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*													0	
	ремонт клапанов системы дымоудаления	*шт*									12				12	
17	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	замена оборудования и деталей, вышедших из строя	*шт*													0	
	освидетельствование лифтов	*шт*				2									2	
	страхование лифтов	*шт*				2									2	
	выполнение заявок	*шт*	2	1	1	1	2	1	1	3	1	1	1	1	16	
	Другие работы															
18	***Вывоз ТБО***	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
19	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	*шт*	7							1					8	
	принято документов на снятите с регистрационного учета	*шт*				2	3	1	1		1			2	10	
	выдано справок с места регистрации	*шт*					3	3		2		1	1		10	
	Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ															

20	***В том числе:***															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	*шт*					1			1					2	
	принято обращений в УК от собственников	*обр*									1				1	
	подано заявлений в суд о задолжниках	*шт*									2		2		4	
	выдано предписаний собственникам	*шт*													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	420	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	***шт***						1							1	
22	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***						1							1	
23	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***													0	
24	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*													1	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*													0	
25	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	5	
26	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***	*руб/м2*	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15		
27	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*										8			8	
	монтаж профиля стыкоперекрывающего	*шт.*										12			12	
	В том числе ремонт	*м2*														

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____Бузинских Т.А.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.