Утверждаю:
Главный инженер ООО "КомфортСервис"

_____ И.С. Якунин
"____" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО "КомфортСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Маяковского дом № 7
за 2018 г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:									21	29,66					
	Гидроизоляция примыкания входных груп	м\п									56,4	11,5				
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	м2						6							6	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.													0	
	ремонт металлических поручней крыльца (сварка)	м.п.													0	
	ремонт ,герметизация пластиковой двери	шт							2							
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2							19,6						19,6	
	замена (установка) пружины входной двери	шт	2												2	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.									18				18	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт				2									2	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт				2									2	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2					1			1		2		1	5	
	замена и окраска дверного полотна	шт		1											1	
1	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.		1											1	
	замена ручки в двери	шт		3					1		1		1			
	замена доводчика	шт		1	1											
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт	3	2				4			8	4		4	25	
	замена (установка) дверных петель	шт		4											4	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3													0	
	остекление двери	шт		1			1			2			2			
	замена\монтаж подоконной доски	шт		2							2					
	остекление окна	м2						2			2	1			5	
	Ремонт покраска потолка и стен в местах общего пользования	м2								142,5	31	135,5	32		341	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2	2		1			4							7	

	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	*м2*														
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	*м.п.*													0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	*шт*													0	
	герметизация пустот кирпичной кладки	*м\п*													0	
	замена частичная ливневой системы	*м.п.*					10			1,1						
2	***Ремонт и обслуживание кровель***														0	
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	*м2*	46	46	46											
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	*м2*			4							46	46	46	276	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	*м2*				1474				1474					4	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	*м2*													2948	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	*шт*													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	*м2*			2										0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	*м2*			3										2	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	*м2*			1,5										3	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	*м*													1,5	
	ремонт люка выхода на кровлю	*шт*													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	*шт*	4	4	4										0	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	*шт*	24	24	24							4	4	4	24	
	ремонт кровли	*м2*										24	24	24	144	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	*м2*					4								0	
3	***Обслуживание подвалов***														4	
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*шт*				1			1		2					
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	*м3*													4	
	закрытие подвальных дверей	*шт*													0	
	дератизация подвального помещения	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	
	уборка подвала от мусора	*м2*													12	
	обеспечение освещения в подвале	*раз*													0	
	смена перегоревших электрических лампочек	*шт*													0	
4	***Обслуживание чердаков***														0	
	В том числе:	*шт*														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*м2*	1		5					3						
	уборка мусора на чердаке	*м2*													9	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	*м2*													0	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*													0	
	дератизация чердачного помещения	*м2*													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*													0	
5	***Обслуживание внутридомового электрооборудования***														0	
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	8	10	12	9	7	8	6	9	12	10	7	9	107	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*		1				1				1			3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*						2							2	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*						6							6	
	замена выключателей в МОП	*шт*	3	1	1	2	4	1	3	2	1	1	3	4	26	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*	54								100			53	207	
	замена автоматических выключателей	*шт*	1		2		1	6					1		11	
	замена ламп уличного освещения	*шт*	4	2	7	5		6	4		25		1	2	56	

	замена фотореле	шт	1	1							1			2	5	
	замена светильников в МОП и фосаде	шт	5	4		6	2	3	4	2	25	2	1	4	58	
	замена розеток	шт	2	0	1					2			4		9	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	раз													0	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.													0	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	раз													0	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз				1			1			1			3	
	прочистка ливневых лежаков и стояков	раз													0	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	раз													0	
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	раз			2		1		1	4	4			4	16	
	устранение течи смесителей	раз													0	
	устранение засоров и течи сифонов	раз										4			4	
	востановление целосности трубопровода канализации	м													0	
	замена воздушного клапана канализации	раз													0	
	отключение и слив стояков ХГВС	раз			1			1	5		4		2	4	17	
6	пролив стояков ХГВС	раз			12	5	4	4	8	11	11	3	2	9	69	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
	замена крана (вентиля),фильтра, редуктора давления d.15,20,25,32.	шт	1	5	7	6	6	5	7	5	5	3	2	4	56	
	замена трубы полипропиленовой d.15,20,25,32.	м.п.													0	
	замена трубы d.15, 20,25,32	шт													0	
	Замена сборки d.15	шт													0	
	замена фитингов полипропиленовых трубопроводов	шт.													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт						1							1	
	замена контргайки d.15,20.	шт													0	
	замена муфты d.15,20,25.	шт						1							1	
	обратный клапан d. 25	шт													0	
	хомут d. 25	шт													0	
	замена счетчиков ХГВС	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт	5	9	17	6	9	6	15	16	19	7	3	18	130	
	по работе системы ХГВС	шт	5	9	17	5	9	6	14	16	18	4	3	18	124	
	отключение и слив стояков ХГВС	шт.														
	по работе системы канализации	шт				1			1		1	3			6	
	по работе канализационной вытяжки	шт													0	
	по работе ливневой канализации К2	шт													0	
	консультация	шт									1				1	
	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления															
	промывка системы центрального отопления	раз							1						1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.													0	
	замеры параметров теплоносителя	раз													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	шт													0	

7	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	шт	1	2	3	5	1	1	6		1		3	4	27	
	замена воздухоотводчика	шт													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена отвода d.25,50,100.	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт	3		2	1	1	1	3	1	5	3	8	11	39	
	отключение и слив стояков отопления	раз													0	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	раз	3								3	3	7	7	23	
	отключение внутриквартирной системы отопления в связи с протечкой	раз													0	
	проведение работ по устранению протечек	раз			2	1	1	1	3	1	2		1	2	14	
	отключение и слив стояков отопления	раз												2	2	
	отключение радиаторов при их течи	раз													0	
	консультация	раз													0	
8	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	шт	17	12	32	25	20	21	25	26	32	28	20	50	308	
9	**Служба контроля ИПУ**															
	снятие контрольных показаний	раз	1	1	2		2	2	2	2	2		2	2	18	
	опломбирование ИПУ	шт		1	1			1	1	1	2	1	1	3	12	
10	**Уборка придомовой территории**															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	м.п.					160								160	
	очистка металлических ограждений	м.п.						190							190	
	ремонт металлических ограждений	м.п.							4						4	
	окраска металлических ограждений	м.п.							190						190	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт							2						2	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	шт							6	5					11	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	шт						1							1	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	м.п.													0	
	окраска обрамления крылец	шт													0	
	посадка цветов	шт						350							350	
	побелка деревьев	шт													0	
	замена ограждения детской площадки	м\п								4					4	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	м2						24	24	24					72	
	заготовка песчанно солевой смеси	кг									100					
	посев семян газонных трав	м2					12								12	
	уборка песка с прибордюрного камня	м3					1	1	1	1	1				5	
11	**Уборка лестничных клеток**															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	

	мытье окон	раз					1				1				2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз													0	
12	**Освещение мест общего пользования**															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	43	12	26	36	29	14	7	11	28	24	32	45	307	
13	**Обслуживание мусоропроводов**															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт	1		3		4			5					13	
	заделка отверстий мусоропровода	шт			1		2								3	
	уборка и мойка мусороприемных камер	раз	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт/м2													0	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	устранение засоров в стволе мусоропровода	шт	2	3	2	4	3	5	8	4	2	3	4	7	47	
	удаление мусора из мусороприемных камер	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	шт				1		1			2				4	
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	раз													0	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт												1	1	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт									1				1	
	замена запорного устройства (замок)	шт										1			1	
	окраска мусоросборных контейнеров	шт						4							4	
14	**Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения**															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	промывка сетей ТВС	м.п.							34						34	
	промывка сетей водоотведения	м.п.													0	
	опрессовка сетей ТВС	м.п.							34						34	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	шт								1					1	
	устранение засоров на сетях водоотведения	шт													0	
	ремонт колодцев, очистка	шт													0	
	ремонт тепловых камер, очистка	шт							1						1	
	Другие работы															
15	**Обслуживание ИТП**															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	шт							4						4	
	опрессовка теплообменников	шт							4						4	
	промывка теплообменников	шт							4						4	
	2. Текущий ремонт насосов	шт													0	
	3. периодический осмотр оборудования	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	4. Регулировка режима работы оборудования	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	шт													0	
	Другие работы															
16	**Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаленияи вентиляции**															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	проверка срабатывания систем сигнализации	раз			1			1			1			1	4	

	замена элементов оборудования, вышедших из строя	*шт*													0	
	техническое обслуживание дымососа и вентилятора	*раз*			1			1			1			1	4	
	перекатка пожарных рукавов	*шт*		80											80	
	зарядка огнетушителей	*шт*		80											80	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*													0	
17	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	замена оборудования и деталей, вышедших из строя	*шт*													0	
	освидетельствование лифтов	*шт*											1		1	
	страхование лифтов	*шт*										1			1	
	выполнение заявок	*шт*			3	3		4	3		1	8	3	3	28	
	Другие работы															
18	***Вывоз ТБО***	*раз*	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
19	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	*шт*	2	6	1	2	2			3	1	4	5	1	27	
	принято документов на снятите с регистрационного учета	*шт*	1	1			1	4		5	6	1	4	3	26	
	выдано справок с места регистрации	*шт*	2	1	1	1	1	3	10	6	4	7	8	5	49	
20	***Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ***															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	*шт*		1	1	2			1				2		7	
	принято обращений в УК от собственников	*обр*	2		6	2	2	2	1	5	4	1	2		27	
	подано заявлений в суд о задолжниках	*шт*									9				9	
	обследовано квартир и составлено актов	*шт*	2	4	3	2	4	5	4	8	4	3	4	3	46	
	выдано предписаний собственникам	*шт*													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	1428	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*	4	4	4	3	3	3	5	4	4	5	4	4	47	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	***шт***							1						1	
22	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***							1						1	
23	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***													0	
24	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	***шт***													0	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	***шт***													0	

25	***Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом***															
	подсыпка детской площадки песком	*м3*						9							9	
	песочница: заполнение песочницы песком	*м3*						1							1	
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	*шт*													0	
	скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, труб	*шт*													0	
	окраска скамейки со спинкой	*шт*						3							3	
26	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	5	
27	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***	*руб/м2*	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15		
28	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*													0	
	В том числе ремонт	*м2*														

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____Ковальчук Н.В.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.