Утверждаю:
Главный инженер ООО "КомфортСервис"

_____ И.С. Якунин
"____" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО "КомфортСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом № 22
за 2018 г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	ремонт (замена плитки) элементов крыльца	м2							2						2	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.													0	
	ремонт металлических поручней крыльца (сварка)	м.п.													0	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2													0	
	замена (установка) пружины входной двери	шт													0	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.	16,2										16,2		32,4	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт													0	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт													0	
1	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2													0	
	замена и окраска дверного полотна	м2							21,4						21,4	
	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.													0	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт													0	
	замена (установка) дверных петель	шт													0	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3													0	
	остекление окна	м2													0	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2													0	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2													0	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2													0	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.													0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт													0	
	замена частичная ливневой системы	м.п.													0	
	Ремонт и обслуживание кровель															
	В том числе:															

2	очистка кровли от снега	м2			1081,2										1081,2	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2													0	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2													0	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2													0	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м2													0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2													0	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2													0	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	м													0	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт	3	3	3							3	3		15	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт													0	
	ремонт кровли	м2													0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м2													0	
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт		1								1			2	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3													0	
	закрытие подвальных дверей	шт													0	
	дератизация подвального помещения	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	уборка подвала от мусора	м2		1								1			2	
	обеспечение освещения в подвале	раз	1			1			1			1		1	5	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт	10			10			10			10		10	50	
4	**Обслуживание чердаков**															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт	1									1			2	
	уборка мусора на чердаке	м2		1									1		2	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	м2						1							1	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	м2													0	
	дератизация чердачного помещения	м2													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	м3													0	
5	**Обслуживание внутридомового электрооборудования**															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт	10	8	9	7	11	8	7	6	13	10	11	14	114	
	плановый осмотр (ППР)	раз				1				1				1	3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	шт								2					2	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	шт								6					6	
	замена выключателей в МОП	шт		4					2						6	
	монтаж,замена кабельных линий	м				23								43	66	
	замена автоматических выключателей	шт		2			4					1			7	
	замена ламп уличного освещения	шт						2							2	
	замена фотореле	шт	1			1					2			1	5	
	замена светильников в МОП	шт													0	
	замена розеток	шт													0	

6	***Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)***															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	*раз*		1							1				2	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*													0	
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	*раз*													0	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*					1								1	
	прочистка ливневых лежаков и стояков	*раз*													0	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	*раз*													0	
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	*раз*													0	
	устранение течи смесителей	*раз*								1					1	
	устранение засоров и течи сифонов	*раз*												1	1	
	востановление целосности трубопровода канализации	*м*													0	
	замена воздушного клапана канализации	*раз*													0	
	отключение и слив стояков ХГВС	*раз*									1				1	
	пролив стояков ХГВС	*раз*				1			1	1			4	1	8	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
	замена крана (вентиля),фильтра, редуктора давления d.15,20,25,32.	*шт*	2	1		4		1	1	1	1		1	1	13	
	замена трубы полипропиленовой d.15,20,25,32.	*м.п.*													0	
	замена трубы d.15, 20,25,32	*шт*													0	
	Замена сборки d.15	*шт*													0	
	замена фитингов полипропиленовых трубопроводов	*шт.*													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*								1					1	
	замена контргайки d.15,20.	*шт*													0	
	замена муфты d.15,20,25.	*шт*													0	
	обратный клапан d. 25	*шт*													0	
	хомут d. 25	*шт*													0	
	замена счетчиков ХГВС	*шт*													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*			3	1	1		1	3	1		2	2	14	
	по работе системы ХГВС	*шт*			3	1			1	3	1		2	1	12	
	отключение и слив стояков ХГВС	*шт.*													0	
	по работе системы канализации	*шт*					1							1	2	
	по работе канализационной вытяжки	*шт*													0	
	по работе ливневой канализации К2	*шт*													0	
	консультация	*шт*													0	
7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***															
	промывка системы центрального отопления	*раз*						1							1	
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*													0	
	замеры параметров теплоносителя	*раз*													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*													0	
	замена крана (вентиля), фильтра,балансировочного клапана d.15,20,25,32.	*шт*			3	2		2			1	3		1	12	
	замена воздухоотводчика	*шт*													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*													0	

7	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена отвода d.25,50,100.	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт				1		2			1	3		2	9	
	отключение и слив стояков отопления	раз										1		1	2	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	раз									1	1			2	
	отключение внутриквартирной системы отопления в связи с протечкой	раз												1	1	
	устранение протечек внутриквартирной системы отопления	раз				1		2				1			4	
	отключение радиаторов при их течи	раз													0	
	консультация	раз													0	
8	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	шт	2		2	5	1	5	5	7	11	6	6	8	58	
9	**Служба контроля ИПУ**															
	снятие контрольных показаний	раз		1			1		1					1	4	
	опломбирование ИПУ	шт													0	
10	**Уборка придомовой территории**															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	м.п.					110								110	
	очистка металлических ограждений	м.п.													0	
	ремонт металлических ограждений	м.п.													0	
	окраска металлических ограждений	м.п.													0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт						0,18							0,18	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	м.п.													0	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	шт													0	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	м.п.													0	
	окраска обрамления крылец	шт													0	
	Монтаж поликарбоната	м2												29,1	29,1	
	обрезка деревьев	шт													0	
	побелка деревьев	шт													0	
	укладка асфальтного покрытия	м2									52,3				52,3	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	раз						1	1	1					3	
	посадка цветочной рассады	шт.						100							100	
	уборка песка с прибордюрного камня	м3													0	
11	**Уборка лестничных клеток**															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	мытье окон	раз						1				1			2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз													0	
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	

12	**Освещение мест общего пользования**															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	15	2	8	3	5	10	16	7	9	2	4	23	104	
13	**Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения**															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	промывка сетей ТВС	м.п.							1						1	
	промывка сетей водоотведения	м.п.													0	
	опрессовка сетей ТВС	м.п.							1						1	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	шт													0	
	устранение засоров на сетях водоотведения	шт													0	
	ремонт колодцев, очистка	шт													0	
	ремонт тепловых камер, очистка	шт							1						1	
	Другие работы															
14	**Обслуживание АУУ**															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	шт													0	
	опрессовка теплообменников	шт													0	
	промывка теплообменников	шт													0	
	2. Текущий ремонт насосов	шт													0	
	3. периодический осмотр оборудования	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	4. Регулировка режима работы оборудования	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	шт													0	
	Другие работы															
15	**Обслуживание системы вентиляции**															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	раз													0	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	шт													0	
16	**Вывоз ТБО**	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
17	**Содержание паспортной службы**															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	шт	1			1							1	1	4	
	принято документов на снятие с регистрационного учета	шт				1	7		1		1				10	
	выдано справок с места регистрации	шт	2	1	3	3	2	1	1	4	1	2	3	3	26	
18	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ**															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт								1		2			3	
	принято обращений в УК от собственников	обр			1	2		2	3		1			2	11	
	подано заявлений в суд о задолжниках	шт													0	
	выдано предписаний собственникам	шт													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	336	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	шт	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	
19	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения**	**шт**						1							1	

20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***						1							1	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***						1							1	
22	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*		1											1	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*													0	
23	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	5	
24	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***	*руб/м2*	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21		
25	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*													0	
	В том числе ремонт	*м2*													0	

ЭНЕРГЕТИК
СЫРОВАТСКИЙ К.Н.

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____Бузинских Т.А.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.