Утверждаю:
Главный инженер ООО "КомфортСервис"

_____ И.С. Якунин
"____" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО "КомфортСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом № 18/1
за 2018 г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	монтаж металлочерепицы	м2								25,37					25,37	
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	м2								10,8					10,8	
	замена плитки на крыльцах	м2								59					59	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.													0	
	ремонт металлических поручней крыльца (сварка)	м.п.					17,5								17,5	
	покраска металлических поручней крыльца	м.п.					17,5								17,5	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2													0	
	замена (установка) пружины входной двери	шт													0	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.	9,6											9,6	19,2	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт													0	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт													0	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2													0	
1	замена и окраска дверного полотна	м2											1,2		1,2	
	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.											6		6	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт													0	
	замена (установка) дверных петель	шт													0	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3													0	
	остекление окна	м2													0	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2													0	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2								0,45					0,45	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2													0	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.													0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт													0	
	замена частичная ливневой системы	м.п.											12		12	

2	***Ремонт и обслуживание кровель –***															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	*м2*			963,8	108								220	1291,8	с привлечением специалистов промышленного альпинизма
	очистка снега и наледи от фановых стояков на скатной кровле	*шт.*												5	5	с привлечением специалистов промышленного альпинизма
	очистка скатной кровли от сосулек по периметру жилого дома	*м.п.*			129,1										129,1	с привлечением АГП
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	*м2*													0	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	*м2*													0	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	*м2*													0	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	*шт*													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	*м2*													0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	*м2*													0	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	*м2*													0	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	*м*													0	
	ремонт люка выхода на кровлю	*шт*													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	*шт*	3	3	3								3	3	15	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	*шт*	7	7	7								7	7	35	
	ремонт кровли	*м2*													0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	*м2*													0	
3	***Обслуживание подвалов***															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*шт*													0	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	*м3*													0	
	закрытие подвальных дверей	*шт*													0	
	дератизация подвального помещения	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	уборка подвала от мусора	*м2*									20				20	
	обеспечение освещения в подвале	*раз*													0	
	смена перегоревших электрических лампочек	*шт*													0	
4	***Обслуживание чердаков***															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*м2*													0	
	уборка мусора на чердаке	*м2*						28							28	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	*м2*													0	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*													0	
	дератизация чердачного помещения	*м2*													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*													0	
5	***Обслуживание внутридомового электрооборудования***															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	8	9	11	8	10	6	7	7	12	11	14	13	116	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*	1				1				1				3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*									2				2	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*									6				6	
	замена выключателей в МОП	*шт*	1					2							3	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*			12				32					27	71	

	замена автоматических выключателей	шт	6			3				1			2		12	
	замена ламп уличного освещения	шт	3											2	5	
	замена фотореле	шт	1							1				2	4	
	замена светильников в МОП	шт													0	
	замена розеток	шт				2						3			5	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	раз													0	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.													0	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	раз													0	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз					1						1	1	3	
	прочистка ливневых лежаков и стояков	раз													0	
	устранение протечек трубопровода	раз	1												1	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	раз													0	
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	раз		1				1	1	1	1		1	2	8	
	устранение течи смесителей	раз													0	
	устранение засоров и течи сифонов	раз							1						1	
	востановление целосности трубопровода канализации	м			1										1	
	замена воздушного клапана канализации	раз													0	
	отключение и слив стояков ХГВС	раз													0	
6	пролив стояков ХГВС	раз					1	1	2				1		5	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
	замена крана (вентиля),фильтра, редуктора давления d.15,20,25,32.	шт	1	1		1	1	1	2				1	1	9	
	замена запорной арматуры бачка унитаза	шт		1				1							2	
	замена трубы d.15, 20,25,32	шт													0	
	Замена сборки d.15	шт													0	
	замена фитингов полипропиленовых трубопроводов	шт.													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена контргайки d.15,20.	шт													0	
	замена муфты d.15,20,25.	шт													0	
	обратный клапан d. 25	шт													0	
	хомут d. 25	шт													0	
	замена счетчиков ХГВС	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт	1	1	1		2	2	4	1	1		4	3	20	
	по работе системы ХГВС	шт	1	1			1	2	3	1	1		3	2	15	
	отключение и слив стояков ХГВС	шт.														
	по работе системы канализации	шт			1		1		1				1	1	5	
	по работе канализационной вытяжки	шт													0	
	по работе ливневой канализации К2	шт													0	
	консультация	шт													0	
	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления															
	промывка системы центрального отопления	раз							1						1	
	восстановление утепления трубопроводов	м.п.													0	
	замеры параметров теплоносителя	раз													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	шт													0	

7	замена крана (вентиля), фильтра,балансировочного клапана d.15,20,25,32.	шт	1			1		1	1	1		2			7	
	замена воздухоотводчика	шт													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена отвода d.25,50,100.	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт						1			1	1		4	7	
	отключение и слив стояков отопления	раз													0	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	раз									1			4	5	
	отключение внутриквартирной системы отопления в связи с протечкой	раз													0	
	устранение протечек внутриквартирной системы отопления	раз						1							1	
	отключение и слив стояков отопления	раз										1			1	
	отключение радиаторов при их течи	раз													0	
	консультация	раз													0	
8	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	шт	6	2	6	5	10	4	5	8	5	9	9	11	80	
9	**Служба контроля ИПУ**															
	снятие контрольных показаний	раз					1		1					1	3	
	опломбирование ИПУ	шт										1	1	1	3	
10	**Уборка придомовой территории**															
	Кроме того:															
	посадка цветочной рассады	шт.						100							100	
	побелка бордюрного камня	м.п.					110								110	
	очистка металлических ограждений	м.п.													0	
	ремонт металлических ограждений	м.п.													0	
	окраска металлических ограждений	м.п.													0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт													0	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	м2							0,2						0,2	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	шт													0	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	м.п.													0	
	окраска обрамления крылец	шт								3					3	
	завоз песка на детскую площадку	м3													0	
	обрезка деревьев	шт													0	
	побелка деревьев	шт													0	
	замена ограждения баскетбольной площадки	м2													0	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	раз						1	1	1					3	
	посев семян газонных трав	м2													0	
	уборка песка с прибордюрного камня	м3													0	
11	**Уборка лестничных клеток**															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	

	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	мытье окон	раз					1					1			2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз													0	
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
12	**Освещение мест общего пользования**															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	16	10	5	10	9	3	7	4	17	19	6	9	115	
13	**Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения**															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	промывка сетей ТВС	м.п.								23					23	
	промывка сетей водоотведения	м.п.													0	
	опрессовка сетей ТВС	м.п.								23					23	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	шт													0	
	устранение засоров на сетях водоотведения	шт													0	
	ремонт колодцев, очистка	шт													0	
	ремонт тепловых камер, очистка	шт								1					1	
	Другие работы															
14	**Обслуживание ИТП**															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:														0	
	чистка теплообменников ТС	шт													0	
	опрессовка теплообменников	шт													0	
	промывка теплообменников	шт						1							1	
	2. Текущий ремонт насосов	шт	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	3. периодический осмотр оборудования	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	4. Регулировка режима работы оборудования	раз													0	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	шт														
	Другие работы															
15	**Обслуживание системы вентиляции**															
	В том числе:														0	
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	раз													0	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	шт														
16	**Содержание паспортной службы**															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	шт	1			1	1	1				1	1	1	7	
	принято документов на снятите с регистрационного учета	шт		4	1			1	1			1			8	
	выдано справок с места регистрации	шт	1	2	2	4	2	3	2	1	1	4	2	4	28	
17	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ**															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт							1				5		6	
	принято обращений в УК от собственников	обр	1			1			2			2			6	
	подано заявлений в суд о задолжниках	шт													0	
	обследовано квартир и составлено актов	шт													0	
	выдано предписаний собственникам	шт													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	408	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	шт	6	6	6			3		3			6	6	36	

18	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	*шт*						1							1	
19	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	*шт*						1							1	
20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	*шт*						1							1	
21	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*													0	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*													0	
24	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	5	
25	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***	*руб/м2*	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21	34,21		
26	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*										21			21	
	Монтаж профиля стыкоперекрывающего	*шт.*										43			43	
	В том числе ремонт	*м2*								482,58					482,58	

ИНЖЕНЕР ЭНЕРГЕТИК СЫРОВАТСКИЙ К.Н.

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____/Бузинских Т.А.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.