

Согласовано:  
 Главный инженер ООО "КомфортСервис"

И.С. Якунин  
 " " " 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО "КомфортСервис"

В.А. Кульба  
 " " " 2018г.

**Предварительный план текущего ремонта жилых домов ООО "КомфортСервис" на 2018-2019г.  
 (без учета результатов весеннего осмотра МКД 2019г.)**

№ п/п	Адрес	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Подрядчик	Срок исполнения	Примечание	Фактическое исполнение	Подпись
1		2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Ремонт фасада здания</b>									
1	Мира 3	Ремонт ливнеприемной воронки	шт.	1	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	Над кв. №33		
2	Ленина 18/1	Ремонт водосточных желобов на козырьках	м.п.	12	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д 1-3		
3	Ленина 24/3	Восстановление и покраска цоколя	м2	20	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
4	Юности 8	Ремонт+покраска стены	м2	18	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	на козырьке около служебн. входа ЛаМама		
5	Маяковского 9/1	замена фасадной плитки	м2	1,9	ООО "КомфортСервис"	31.12.2018г.			
6	Юности 8	Обшивка кассетами	м2	2,7	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	Химчистка		
<b>Кровля</b>									
7	Мира 3	Ремонт ливнеприемной воронки над кв. №33	шт.	1	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
8	Ленина 18/1	Протяжка кровли	м2	объемы после обслед-я	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
9	Ленина 24/3		м2	Объемы после обслед-я	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	между под-ми №1 и 3		
<b>Места общего пользования</b>									
10	Мира 3	Замена информационных стендов	шт.	2	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д №1-2		
11	Ленина 18/1		шт.	3	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д №1-3		
12	Ленина 22		шт.	3	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д 1-3		
13	Ленина 24/3		шт.	5	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д № 1-5		
14	Мира 3	Восстановление напольной плитки	м2	9	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
15	Маяковского 7	восстановление керамической плитки	шт.	2	ООО "КомфортСервис"	20.12.2018г.	под-д №2		
16	Ленина 22	Замена керамич. плитки на стене (сапожок)	шт.	1	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №1 (1 эт.)		
17	Ленина 18/1	Оштукатуривание стен	м2	3,4	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	вход в подвальн. помещение		
18	Ленина 22	Покраска подоконника	шт.	25	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-3		
19	Маяковского 7		м2	5,1	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	балкон		
20	Ленина 22		м2	2,4	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №2 (1/2 эт; 2/3 эт.)		
21	Маяковского 7	установка пластиковых уголков на лифтовые откосы	шт.	23	ООО "КомфортСервис"	20.12.2018г.			
22	Маяковского 9/1	Заделка трещин мусоропровода и дальнейшее окрашивание	м2	13,4	ООО "КомфортСервис"	31.12.2018г.	под-д №1-2		
23	Маяковского 9/1	Покраска загрузочных клапанов мусоропро	м2	5,24	ООО "КомфортСервис"	31.12.2018г.	под-д №1-2		
24	Ленина 18/1	Покраска почтовых ящиков	шт.	35	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-3		
25	Ленина 18/1	Восстановить защитн. Коробы кабель-каналов	шт.	10	ООО "КомфортСервис"	31.12.2018г.	под-д №1-3		

26	Ленина 18/1	Монтаж тамбурной двери	шт.	2	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д №2-3 (2,1x0,9м)		
27	Маяковского 7	монтаж створки двери деревян.	шт.	2	ООО "КомфортСервис"	20.12.2018г.	под-д №2		
28	Маяковского 7	Монтаж пластикового подоконника	шт.	1	ООО "КомфортСервис"	20.12.2018г.			
29	Маяковского 7	восстановление дверных откосов	м2	46	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-2		
30	Юности 8	косметический ремонт стен и потолка на рампе + заделка трещин	м2	56	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
31	Мира 3	Замена стекол на армированные	шт.	23	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	двери эвакуационных выходов с этажей		
<b>Придомовая территория</b>									
32	Мира 3	Восстановление отмостки	м2	10	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	Входы в нежилые помещения		
33	Маяковского 7	Восстановление отмостки	м2	40	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	около помещения Полипринт		
34	Ленина 18/1	демонтаж отмостки со стороны встроенного помещения (со стороны подъездов); проверка/устройство гидроизоляции цоколя; устройство отмостки	м2	17,6	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-3		
35	Ленина 22	Восстановление асфальтного покрытия	м2	5	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
36	Ленина 24/3	Восстановление тротуарной плитки	м2	5	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	между 3 и 4 подъездами		
37	Маяковского 7		м2	13	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	около помещения Крафтинглаб		
38	Ленина 18/1	устройство ливнеприемных желобов	п.м.	6	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	перед под-ми		
39	Ленина 18/1	устройство наружных сливов	п.м.	6	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	между под-ми		
40	Маяковского 9	Устройство наружных сливов	шт	3	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	между под-ми №1-3		
<b>Система электроснабжения</b>									
41	Ленина 22	замена счетчиков электроэнергии по гаражам	шт.	22	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			
42	Ленина 22	Замена светильника	шт.	1	ООО "КомфортСервис"	15.12.2018г.	под-д №1		
<b>Внутренние сети ТВС</b>									
43	Юности 8	Восстановление трубопроводов пожарного водоснабжения	м.п.	60	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.	встроенные помещения		
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>									
44	Мира 3	ремонт оборудования системы дымоудаления	сист.	1	ООО "КомфортСервис"	31.08.2019г.			

Директор ООО "ЖЭО СтандартСервис" \_\_\_\_\_ Иванов А.В.

Зам. директора ООО "ЖЭО СтандартСервис" \_\_\_\_\_ Истомина Е.В.

Зам. главного инженера \_\_\_\_\_ Симонов Б.А.

Начальник по эксплуатации ж/ф \_\_\_\_\_ Иванюк А.Л.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Сигута А.Е.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Пыжьянова Е.В.

Инженер энергетик \_\_\_\_\_ Сыроватский К.Н.

Мастер по эксплуатации инженерных сетей \_\_\_\_\_ Хребтов А.В.

Инженер по вентиляции \_\_\_\_\_ Дорофеев В.Т.

Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ковальчук Н.В.

Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Бузинских Т.А.

Примечание: возможна корректировка плана по видам и объемам работ