

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут пр-кт. Мира 3

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 3 789,9

| Наименование параметра             | Ед. изм. | Информация |
|------------------------------------|----------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | -        | 20.03.2022 |
| Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2021 |
| Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2021 |

## 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|                                                                                                               |      |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                            | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                | руб. | 440 303      |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                   | руб. | 1 665 573,08 |
| -за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                            | руб. | 1 450 928,40 |
| - за текущий ремонт                                                                                           | руб. | 38 502,30    |
| -за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                | руб. | 133 707,67   |
| -за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 42 434,71    |
| Получено денежных средств                                                                                     | руб. | 1 804 282,25 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                             | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                 | руб. | 301 594,26   |

### 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| Наименование работ (услуг)                                                                                             | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)                                                 | кв. м    | 6,28                                 | 285 606,86                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)                                                  | кв. м    | 1,12                                 | 50 936,26                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                | кв. м    | 0,14                                 | 6 367,03                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                 | кв. м    | 1,15                                 | 52 300,62                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)                 | кв. м    | 2,96                                 | 134 617,25                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)                               | кв. м    | 0,33                                 | 15 008,00                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной                  | кв. м    | 0,11                                 | 5 002,67                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)          | кв. м    | 0,26                                 | 11 824,49                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)      | кв. м    | 0,33                                 | 15 008,00                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                             | кв. м    | 0,52                                 | 23 648,98                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м    | 0,45                                 | 20 465,46                                         |

|                                                                                                                                                     |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)                                                              | кв. м | 0,01 | 454,79     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)                              | кв. м | 0,04 | 1 819,15   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                     | кв. м | 5,63 | 256 045,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                              | кв. м | 6,97 | 316 987,24 |
| Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                            | кв. м | 2,69 | 122 337,97 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)                                                                            | кв. м | 1,29 | 58 667,65  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м | 0,38 | 17 281,94  |
| Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,17 | 7 731,40   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)              | кв. м | 0,81 | 36 837,83  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)                                                                                              | кв. м | 1,11 | 50 481,47  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                           | кв. м | 2,94 | 133 707,67 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | Ед. изм. | Стоимость на единицу |            | Годовая фактическая стоимость работ |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021           | 01.07.2021 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                | 53,74      | 2 511,43                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                | 49,57      | 0,00                                |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                 | 2,16       | 39 923,28                           |

\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                               |          |                                      |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                    | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|                                                                                                                                                                                               | руб.     |                                      |                                                   |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                      |                                                   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                   | руб.     |                                      |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                                   |
| 3.1.Выполненные прочий услуги                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                    | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                      | 0                                                 |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                      | 400 401,84                                        |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                               | руб.     |                                      | 2 420 852,33                                      |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                               | руб.     |                                      | 239 930,54                                        |
| - Отопление                                                                                                                                                                                   | руб.     |                                      | 1 567 713,48                                      |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | руб.     |                                      | 222 783,53                                        |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                            | руб.     |                                      | 390 424,78                                        |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      | 2 514 496,83                                      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                      | 0,00                                              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                      | 306 757,34                                        |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                  |          |                                      |                                                   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Электроснабжение                     |                                                   |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020                                                                       |          |                                      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                                        |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                           | руб.     | 2,09                                 | 2,16                                              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                  | руб.     |                                      |                                                   |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.     | 2,11                                 | 2,18                                              |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 1,04                                 | 1,07                                              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | кВт/ч                                |                                                   |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | кВт/ч    | 187 813                              |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.     | 390 424,78                           |                                                   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Отопление                            |                                                   |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020) |          |                                      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                         |          | 1 852,28                             | 1 915,25                                          |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | Гкал                                 |                                                   |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | Гкал     | 836                                  |                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.     | 1 567 713,48                         |                                                   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Холодное водоснабжение               |                                                   |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)  |          |                                      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021                                        |
| Тариф                                                                                                                                                                                         |          | 47,95                                | 49,57                                             |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | куб. м                               |                                                   |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | куб. м   | 4 573                                |                                                   |

|                                                                                                                                                                                              |        |               |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                       | руб.   | 222 783,53    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                      | -      | Водоотведение |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020) |        |               |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                              |        | 01.01.2021    | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                        |        | 52,02         | 53,74      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                            | -      | куб. м        |            |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                      | куб. м | 4 541         |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                       | руб.   | 239 930,54    |            |