

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Маяковского 7

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на

01.01.2021

12 162,4

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 746 621
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 371 372,17
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	4 556 993,19
- за текущий ремонт	руб.	173 207,42
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	429 089,47
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 082,09
Получено денежных средств	руб.	5 424 993,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 692 999,36

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,28	916 558,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,12	163 462,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	20 432,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,15	167 841,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	2,96	432 008,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,11	16 054,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,26	37 946,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,33	48 163,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,52	75 893,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,45	65 676,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,00	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)	кв. м	0,04	5 837,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	821 691,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,97	1 017 263,14
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,69	392 602,27
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	1,29	188 273,95
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,38	55 460,54
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,17	24 811,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,81	118 218,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	162 003,17
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	429 089,47

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	8 187,09
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	203 895,00

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	руб.		

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочий услуги

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
----------------------------	----------	--------------------------------------	---

4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 108 051,21
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 778 062,54
- Водоотведение	руб.	782 973,24
- Отопление	руб.	4 100 655,43
- Холодное водоснабжение	руб.	761 372,48
- Электроснабжение	руб.	1 133 061,39
Получено денежных средств	руб.	7 055 069,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	831 043,94

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.	
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч	548 403
Начислено потребителям	руб.	1 133 061,39
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф		1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	Гкал	0
Начислено потребителям	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф		47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	куб. м	0
Начислено потребителям	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021

Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	2 186	
Начислено потребителям	руб.	4 100 655,43	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	15 637	
Начислено потребителям	руб.	761 372,48	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	14 840	
Начислено потребителям	руб.	782 973,24	