

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут пр-кт. Ленина 24/3

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на

01.01.2021

4 609,9

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 265
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 939 150,31
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 596 824,28
- за текущий ремонт	руб.	116 398,96
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	162 637,27
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	63 289,80
Получено денежных средств	руб.	2 212 915,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 500,12

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,34	350 721,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	7 744,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,16	174 807,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,57	31 531,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,45	24 893,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,32	73 020,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,28	70 808,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,95	52 552,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	38 723,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	1,39	76 893,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической	кв. м	0,04	2 212,75

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	387 231,60
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,84	212 424,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	2,13	117 829,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,38	21 021,14
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,17	9 404,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	61 403,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	162 637,27

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	186,90	337,49
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	11 258,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	121,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	51 571,92

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	руб.		

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.

4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 430,30
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 459 333,04
- Водоотведение	руб.	381 253,70
- Отопление	руб.	938 546,48
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	327 354,06
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	92 625,39
- Холодное водоснабжение	руб.	239 662,13
- Электроснабжение	руб.	479 891,28
Получено денежных средств	руб.	2 594 009,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 753,41

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.		
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт/ч	
Общий объем потребления	кВт/ч	229 276	
Начислено потребителям	руб.	479 891,28	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	137	
Начислено потребителям	руб.	327 354,06	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	1 911	
Начислено потребителям	руб.	92 625,39	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	501	
Начислено потребителям	руб.	938 546,48	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Общий объем потребления	куб. м		4 920
Начислено потребителям	руб.		239 662,13
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Общий объем потребления	куб. м		7 220
Начислено потребителям	руб.		381 253,70