

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут пр-кт . Ленина 22

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 3 335,1

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 460
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 392 023,13
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 022 427,29
- за текущий ремонт	руб.	217 029,27
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	117 662,33
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	34 904,24
Получено денежных средств	руб.	1 363 977,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 505,94

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,34	253 734,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	5 602,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,16	126 466,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,57	22 812,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,45	18 009,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,32	52 827,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,28	51 227,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,95	38 020,14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	28 014,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	1,39	55 629,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)	кв. м	0,04	1 600,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	280 148,40
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,84	153 681,41
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	2,13	85 245,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,38	15 208,06
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,17	6 803,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	44 423,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	117 662,33

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	186,90	3 874,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	5 025,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	1 400,23
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	24 603,90

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
----------------------------	----------	--------------------------------------	---

	руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1. Выполненные прочий услуги			
Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.

4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 693,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 788 699,11
- Водоотведение	руб.	209 824,74
- Отопление	руб.	863 112,39
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	206 122,07
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	55 745,69
- Холодное водоснабжение	руб.	123 801,14
- Электроснабжение	руб.	330 093,08
Получено денежных средств	руб.	1 876 821,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 571,92

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.		
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч		159 058
Начислено потребителям	руб.		330 093,08
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Общий объем потребления	Гкал		82
Начислено потребителям	руб.		206 122,07
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м

Общий объем потребления	куб. м	1 150	
Начислено потребителям	руб.	55 745,69	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	461	
Начислено потребителям	руб.	863 112,39	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	2 541	
Начислено потребителям	руб.	123 801,14	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	3 972	
Начислено потребителям	руб.	209 824,74	