

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
"КомфортСервис"

ПРИКАЗ № 20

г. Сургут

«01» 11 2021 г.

О ПРИНЯТИИ МЕР ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА В МНОГОЭТАЖНЫЙ ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС (МГК) И ПОРЯДКЕ БЛОКИРОВКИ, РАЗБЛОКИРОВКИ КОЛЕС АВТОТРАНСПОРТА, НАРУШИВШЕГО ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ МГК

В целях дальнейшего совершенствования системы пропускного режима автомобилей в многоэтажный гаражный комплекс (МГК), находящийся в управлении УК, недопущения пользования собственниками автомобилей, не имеющих в законном пользовании гаражных боксов, гаражным комплексом, а также недопущения парковки и стоянки автомобилей, собственников гаражных боксов в местах общего пользования (проездах, коридорах и др. площадях, не относящихся к их собственности, организации работы по блокировке колес транспорта, нарушившего правила пользования МГК, снижения уровня транспортного травматизма:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В срок до 01 декабря 2021 года совместно с руководством ЧОП провести нижеперечисленные мероприятия по совершенствованию и усилению пропускного режима в МГК:

- нахождение в МГК более одного автомобиля собственника гаражного бокса запретить;
- провести ревизию и замену на новые, всех ранее выданных пропусков;
- в помещении охраны оборудовать ячейки для хранения пропусков собственников гаражных боксов;
- пропуск автомобилей в гаражный комплекс разрешать только при наличии в ячейке пропуска заезжающего собственника, с выдачей ему его на руки. Отсутствие пропуска в ячейке гаражного бокса свидетельствует о наличии уже в здании МГК транспортного средства, пользующегося гаражным боксом;
- выпуск автомобиля из МГК разрешать только при наличии у водителя автомобиля пропуска, с изъятием его у водителя для хранения в ячейке на весь период отсутствия автомобиля в МГК;
- оборудовать стрелы шлагбаумов световой подсветкой во избежание случаев ДТП;
- запретить стоянку автомобилей в любых местах общего пользования гаражного комплекса, за исключением гаражных боксов;
- обеспечить дежурной сменой ежедневный учет автомобилей, незаконно находящихся в местах общего пользования МГК, для чего завести журнал учета, в котором отражать марку автомобиля, Ф.И.О. собственника, г/номер, дату размещения автомобиля в МОП МГК;
- организовать и системно проводить работу по блокировке колес и принудительной эвакуации со здания МГК транспортных средств, незаконно находящихся в местах общего пользования МГК;
- организовать учет заблокированных транспортных средств, и их передаче собственникам автомобилей после снятия блокировочных устройств.

2. Утвердить с 01 ноября 2021 года:

- положение о порядке блокировки колес транспортных средств за нарушение Правил пользования МГК (приложение к приказу N 1).

- стоимость работ по установке, снятию блокировочных устройств (приложение N __к положению).

3. В случае обнаружения незаконной парковки (стоянки) автомобиля в местах общего пользования МГК:

- организовать работу по эвакуации выявленных автомобилей, в случае невозможности эвакуации, производить блокировку колес автомобилей в соответствии с положением;

- при блокировке автомобилей действовать максимально аккуратно и обеспечить недопущение нанесения ущерба кузову, дискам, колесам автомобилей;

- при необходимости и возможности заключать договоры со сторонними организациями на проведение работ по эвакуации и блокировке колес транспортных средств, незаконно пользующихся площадями МГК;

4. Назначить ответственным лицом по контролю за организацией пропускного режима на МГК, организацию работы по эвакуации автотранспорта, блокировки колес Иванова А.В., технического директора, в его отсутствие мастера Ковальчук Н.В..

5. Иванову А.В., техническому директору Общества:

- приобрести на баланс предприятия не менее 3-х механических блокираторов колес автотранспортных средств;

- обеспечить информирование собственников (пользователей, арендаторов) гаражных боксов о запрете нахождения в здании более одного автомобиля собственникам гаража, о начале работы по блокировке автомобилей и т.д., информирование провести на сайте УК, на досках информации, на ЕПД.

- организовать работу по проведению блокировки колес автотранспорта, незаконно находящимся внутри МГК, пользующимся гаражным комплексом и местами общего пользования в соответствии с порядком, указанным в положении, по мере готовности блокираторов.

- обеспечить эффективное взаимодействие с участковыми и ГИБДД УВД города Сургута по учету, оформлению надлежащим образом фактов незаконного пользования водителями автомобилей МОП МГК, в соответствии с утвержденным положением "О порядке блокировки колес транспортных средств»;

- обеспечить строгое выполнение положения «О порядке блокировки транспортных средств» с обязательными элементами фотофиксации, и при его выполнении не допустить повреждения транспортных средств.

- информацию о блокировке и разблокировке транспортных средств передавать в диспетчерскую ООО «КомфортСервис».

- провести мониторинг автоматических систем ограничения допуска автомобиля в гаражные комплексы с целью подбора аналогов для МГК.

6. Главному бухгалтеру обеспечить прием денежных средств от собственников транспортных средств согласно утвержденной стоимости и выдачу платежных документов.

7. Помощнику руководителя обеспечить размещение положения о блокировке в разделе «Новости» на сайте организации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Иванова А.В., технического директора, главного инженера предприятия.

9. Приемной довести до персонала в части его касающейся, копию приказа и положения направить в ЧОП.

Директор



В.А. Кульба

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке блокировки, разблокировки колес транспортных средств, нарушивших правила мест общего пользования или незаконно находящимися на территории многоэтажного гаражного комплекса (МГК).

1. Настоящее положение определяет порядок применения в МГК, находящегося в управлении ООО «Комфортсервис», блокировки колес транспортных средств, собственники (водители) которые нарушили требования правил пользования мест общего пользования, либо транспортных средств, незаконно находящихся в помещениях МГК.
2. Незаконно находящимися в здании МГК считаются транспортные средства:
 - собственники которых не имеют в собственности или законном пользовании гаражного бокса в здании МГК;
 - собственники которых имеют в собственности или законном пользовании гаражный бокс в здании МГК, но при этом в здании МГК уже находится один автомобиль либо принадлежащий собственнику бокса либо получивших пропуск на право въезда в МГК по заявлению этого собственника гаражного бокса ;
3. При выявлении факта нахождения транспортного средства, незаконно находящегося размещенного в местах общего пользования МГК, либо законно находящегося, но нарушающего правила парковки, создающего помехи для транспортных средств других собственников, полностью или частично загромождающих пути эвакуации и т.д., мастером объекта составляется акт осмотра мест общего пользования МГК с обязательной фотофиксацией нарушения (приложение № 1).
4. После составления акта осмотра мест общего пользования МГК и выявления нарушения, собственник или водитель автомобиля предупреждается о необходимости прекратить нарушение правил пользования мест общего пользования и убрать транспортное средство с места незаконной парковки в течении 24-х часов с даты составления акта осмотра, путем размещения требования на лобовом стекле автомобиля (приложение № 2), с обязательной фотофиксацией нахождения данного требования на транспортном средстве.
5. В случае если автомобиль не эвакуирован собственником (водителем) с места незаконной парковки, в течение установленного в уведомлении времени, производится установка специального блокировочного устройства на колеса автомобиля с оставлением соответствующего акта (приложение № 3).
6. Решение об установке на колесо специального блокирующего устройства (блокиратора) принимается руководителем УК либо лицом его замещающим, на основании акта осмотра транспортного средства, составленного техническим персоналом при выявлении случая нарушения правил или по заявлению иного собственника гаражного бокса в МГК. Производство вышеуказанных работ осуществляется сотрудниками ООО «КомфортСервис».
7. После установки блокировочного устройства на колеса автомобиля на его лобовом стекле или другом доступном месте оставляется уведомление об условиях блокировки, разблокировки колес транспортного средства с указанием контактного телефона для получения необходимой информации, с обязательной фотофиксацией нахождения данного уведомления на транспортном средстве (приложение № 4).
8. Информация о блокировке и разблокировке транспортного средства заносится в специальный журнал учета блокировки транспортных средств, который ведется в УК.
9. Сведения о блокировке транспортных средств направляются для информации в ГИБДД города Сургута.
10. Разблокировка транспортного средства производится после оплаты собственником автомобиля (доверенного лица) в управляющую компанию стоимости работ по установке, снятию с автомобиля блокировочного устройства в соответствии с утвержденным настоящим постановлением прейскурантом (приложение № 5), с составлением акта разблокировки и выдачи автотранспортного средства (приложение № 6).
11. Допуск любых лиц в помещения МГК для осмотра, получения транспортных средств или иных действий производится с их обязательной регистрации в журнале учета.
12. Настоящее Положение распространяется на транспортные средства, собственники (водители) которых нарушили правила парковки, пользования местами общего пользования, незаконно находящиеся в здании МГК, размещенные на местах общего пользования.

Приложения:

1. Акт осмотра мест общего пользования МГК.
2. Требование.
3. Акт блокировки колес транспортного средства.
4. Уведомление.
5. Прейскурант стоимости работ.
6. Акт разблокировки колес и выдачи транспортного средства.

ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ РАБОТ
Управляющей организации ООО «КомфортСервис»
по установке, снятию блокировочного устройства на транспортные средства, незаконно
пользующихся площадями МГК.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Тариф
1.	Установка блокирующего устройства	устройство	1000 рублей
2.	Снятие блокирующего устройства	устройство	1000 рублей
3.	Выдача транспортного средства и оформление документов	действие	500 рублей
4.	Использование общего имущества МГК транспортным средством, не имеющим права, находится в здании МГК, или имеющим право, но при этом нарушающим правила парковки (стоянки). Количество суток пользования определяется с даты оформления акта выявления т\с до даты выезда из зджания МГК	Сутки	500 рублей
5.	Оформление документов	комплект	300 рублей

Примечание:

1. Плата за незаконное пользование площадями паркинга в день разблокировки выдачи начисляется как за сутки, независимо от времени выдачи

Акт № _____
осмотра мест общего пользования МГК, по адресу ул. Юности 8.

г. Сургут

"__" _____ 202_ г.

Комиссия в составе:

- технического директора ООО «КомфортСервис»
- мастера ж/фонда ООО «КомфортСервис»
- _____

в присутствии собственника / доверенного лица:

_____ гаражного бокса № ____, этаж № ____, совместно составили настоящий акт осмотра, в том, что при плановом (внеплановом) осмотре МГК, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Юности 8, **установила следующее:**

1. В __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г. в _____
назначение занятого места автомобилем (проезд, пути эвакуации, др.)
на этаже № _____ здания МГК, выявлен припаркованный автомобиль марки:

марка средства

гос. номер

цвет автомобиля

2. Выявленный автомобиль (нужное подчеркнуть):

- находится в гараже другого собственника;
- заблокировал выезд с гаража другого собственника;
- находится в МОП паркинга (коридоры, проезды, другие места МОП);
- другое _____

3. В результате чего собственником (водителем) выше указанного транспортного средства грубо нарушены правила пользования паркингом (нужное подчеркнуть):

- пользование гаражным боксом другого собственника;
- парковка на местах общего пользования;
- незаконное проникновение в здание МГК и пользование чужим имуществом;
- в здании МГК более одного автомобиля, пользующихся одним гаражным боксом собственника;

4. Заключение комиссии:

1. Выявленное транспортное средство _____
автомобиль находится в здании МГК незаконно.

1. Собственник (водитель) автомобиля уведомлен о незаконности размещения автомобиля в паркинге, необходимости его эвакуации путем размещения на ветровом стекле **специального требования**. (фото прил.)

2. Колеса автомобиля по истечении срока о выезде из МГК, указанного в требовании, подлежат блокировке специальным блокировочным устройством, после уплаты штрафа и снятия блокировочного устройства, автомобиль подлежит передаче собственнику (представителю собственника) с выездом со здания МГК.

5. Приложение: фото требования об эвакуации автомобиля

Подписи лиц, проводивших осмотр МГК:

_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)

Акт блокировки колес транспортного средства N ____

г. Сургут

_____ час. ____ мин. " " _____ 202_ г.

Настоящий акт составлен в том, что:

ФИО, должность лица, установившего блокировочное устройство:

В присутствии:

Установлено блокировочное устройство на колеса транспортного средства:

Адрес блокировки _____

Причина блокировки _____

Основание блокировки: _____

Транспортное средство:

Марка _____

гос.номер _____

цвет _____

Номер блокирующего устройства: _____

Внешние повреждения транспортного средства (при их наличии):

Уведомление об установке блокировочного устройства, последствиях самостоятельного снятия блокировочного устройства, порядке его снятия, размещено на лобовом стекле автотранспортного средства (фото прилагается).

Подписи лиц, составивших акт:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

Акт разблокировки колес и выдачи транспортного средства № __

г. Сургут _____ час. __ мин " " _____ 202_ г.

Настоящий акт составлен в том, что:

ФИО, должность лица, снявшего блокировочное устройство :

В присутствии: _____

(собственник автомобиля (доверенное лицо))

разблокирован нижеуказанный автомобиль, путем снятия с колес специального блокировочного устройства, ранее установленного на автомобиль «__» _____ 202_ года, согласно акта №__ от «__» _____ 202_ г..

Автомобиль _____, год выпуска: _____, гос номер _____, цвет _____

Собственник автомобиля: _____

зарегистрированный по адресу: _____

либо доверенное лицо собственника _____

зарегистрированный по адресу: _____

вид документа, удостоверяющего личность: _____, серия _____ № _____

выдан «__» _____ г.

кем _____

Тех.паспорт на автомобиль: серия _____ N _____, выдан " " _____ г.

Кем: _____

Вод. удостоверение серия _____ N _____ категория _____

выдано " " _____ г.

кем _____

1. Разблокированное транспортное средство получил.
2. Претензий к управляющей организации не имею. С тарифами ознакомлен.
3. Автомобиль в результате установки, снятия блокировочного устройства механических повреждений не получил

Расчет стоимости работ (суммы штрафа):

1. Установка блокировочного устройства на колеса: _____ рублей

2. Снятия блокировочного устройства с колес: _____ рублей

3. Незаконное пользование паркингом с «__» _____ 20_ г. по «__» _____ 20_ г.: _____ (_____) рублей

4. Оформление документов _____ рублей

Итого к оплате: _____ рублей

Подписи сторон:

Собственник автомобиля: _____ / _____ /.

Лицо, разблокировавшее т/средство _____ / _____ /.

Время разблокировки: __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ №__

г. Сургут

_____ час. ____ мин " " _____ 202_ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК (ВОДИТЕЛЬ) АВТОМОБИЛЯ:

Автомобиль _____, гос. Номер _____, цвет _____

**Вы нарушили правила пользования многоэтажным гаражным комплексом (МГК)
(нужное подчеркнуть):**

- 1. Ваш автомобиль находится на площадях МГК, относящихся к общему имуществу.*
- 2. Ваш автомобиль незаконно находится в помещениях паркинга.*

На Ваш автомобиль установлен блокиратор колес. Не пытайтесь двигаться без снятия блокирующего устройства.

Попытка самостоятельного снятия блокиратора ведет к разрушению резины, диска колеса, колпака.

Попытка движения с неснятым блокиратором может привести к повреждению кузова автомобиля.

Для разблокирования автомобиля обратитесь к диспетчеру ООО «КомфортСервис» по тел. 98-21-66.

Блокиратор установлен:

Кем: _____

Дата установки: «__» _____ 202_ г.

Время установки: _____ час. ____ мин.

Акт установки блокировочного устройства №_____ от «__» _____ 202_ года

С уважением,

ООО «КомфортСервис»

ТРЕБОВАНИЕ

город Сургут

___ ч. ___ мин. «__» _____ 202_ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК (ВОДИТЕЛЬ) АВТОМОБИЛЯ:

Автомобиль _____, гос. номер _____, цвет _____

**Вы нарушили правила пользования многоэтажным комплексом (МГК)
(нужное подчеркнуть):**

- 1. Ваш автомобиль находится на площадях МГК, относящихся к общему имуществу МГК.**
- 2. Ваш автомобиль незаконно находится в помещениях здания МГК.**

ТРЕБУЮ:

В СРОК ДО ___ час. ___ мин. «__» _____ Вам необходимо убрать автомобиль с выявленного места незаконной парковки.

В случае не выполнения настоящего требования в указанный выше срок на Ваш автомобиль будет установлено специальное блокировочное устройство.

Снятие блокировочного устройства будет произведено по вашему заявлению, лишь только после оплаты всех работ по его установке и снятию в соответствии с утвержденным прейскурантом.

Для получения справки Вы можете обратиться по телефону :

Аварийно - диспетчерская служба: 8-3462-98-21-66

Мастер по эксплуатации объекта: 8-922-253-14-75

С уважением,

ООО «КомфортСервис»